



Vraagprijs
€ 349.000 K.K.

45

ALBERDINGK THIJMSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Royaal appartement met twee balkons, berging en parkeerplaats – zorg en comfort binnen handbereik.

In het prachtige appartementencomplex Maria van Artois bieden wij dit schitterende 2-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping.

Een bijzonder kenmerk van dit complex is de integratie van zorgdiensten.

Appartementencomplex Maria van Artois is door middel van het Grand Café verbonden met woonzorgcentrum SVRZ De Blide. U kunt hier zelfstandig wonen en genieten van privacy, terwijl zorg en voorzieningen binnen handbereik zijn.

In het complex zijn een restaurant, kapsalon, winkel, lift en parkeergarage aanwezig. Daarnaast vindt u op loopafstand een prachtig aangelegde vijver met wandelpad en bankjes – een heerlijke omgeving voor een ontspannen wandeling of een moment in de zon. Winkels en overige voorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Benieuwd naar dit mooie appartement? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Indeling

Binnenkomst in de ruime entree die toegang biedt naar de toiletruimte en de woonkamer. Dankzij de royale afmetingen leent de entree zich uitstekend voor het creëren van extra hobby- of slaapkamer, of als praktische bergruimte. De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen opvallend licht. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over de vijver. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot beide balkons, de bergruimte en de slaapkamer.

Omschrijving

De slaapkamer grenst direct aan de badkamer, welke volledig is betegeld en uitgerust met een inloopdouche, hangtoilet en wastafelmeubel. De interne bergruimte is ingericht als technische ruimte tevens is er een opstelplaats voor wasmachine. Het gehele appartement is keurig afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Balkons

Er zijn twee ruime balkons aanwezig, zodat u op elk moment kunt kiezen voor zon of schaduw. Het balkon aan de zijkant biedt een prachtig uitzicht over de vijver, terwijl u vanaf het balkon aan de voorzijde uitkijkt op het fraai aangelegde park. Beide balkons zijn ruim genoeg om een gezellige zitplek te creëren.

Bijzonderheden

Eigen berging en parkeerplaats aanwezig

De servicekosten bedragen € 125,- per maand

Meterkast met voldoende groepen

Verwarming en warm water via cv-ketel.

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
198m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m²

Inhoud 198 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3,98 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 30,88 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

















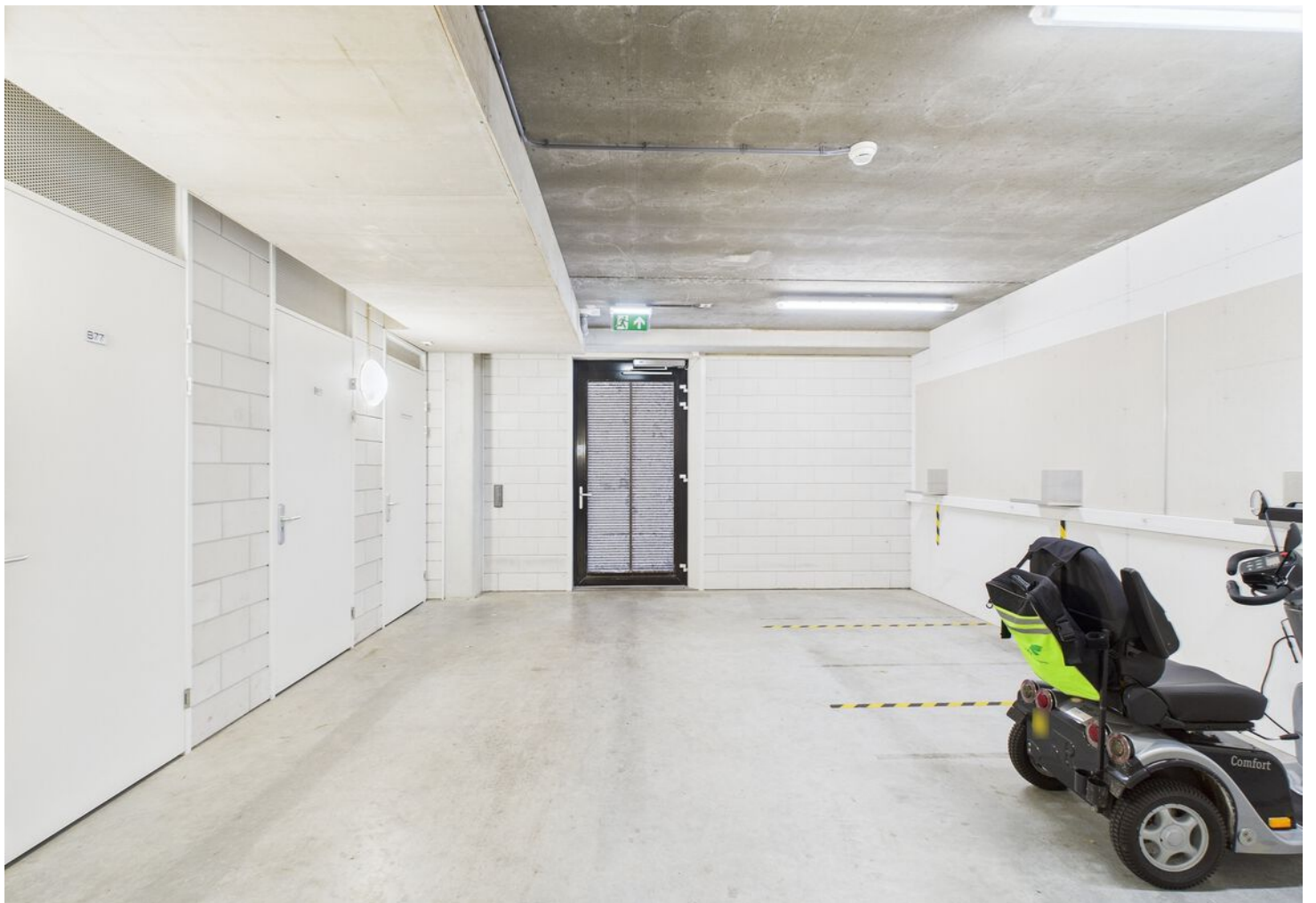














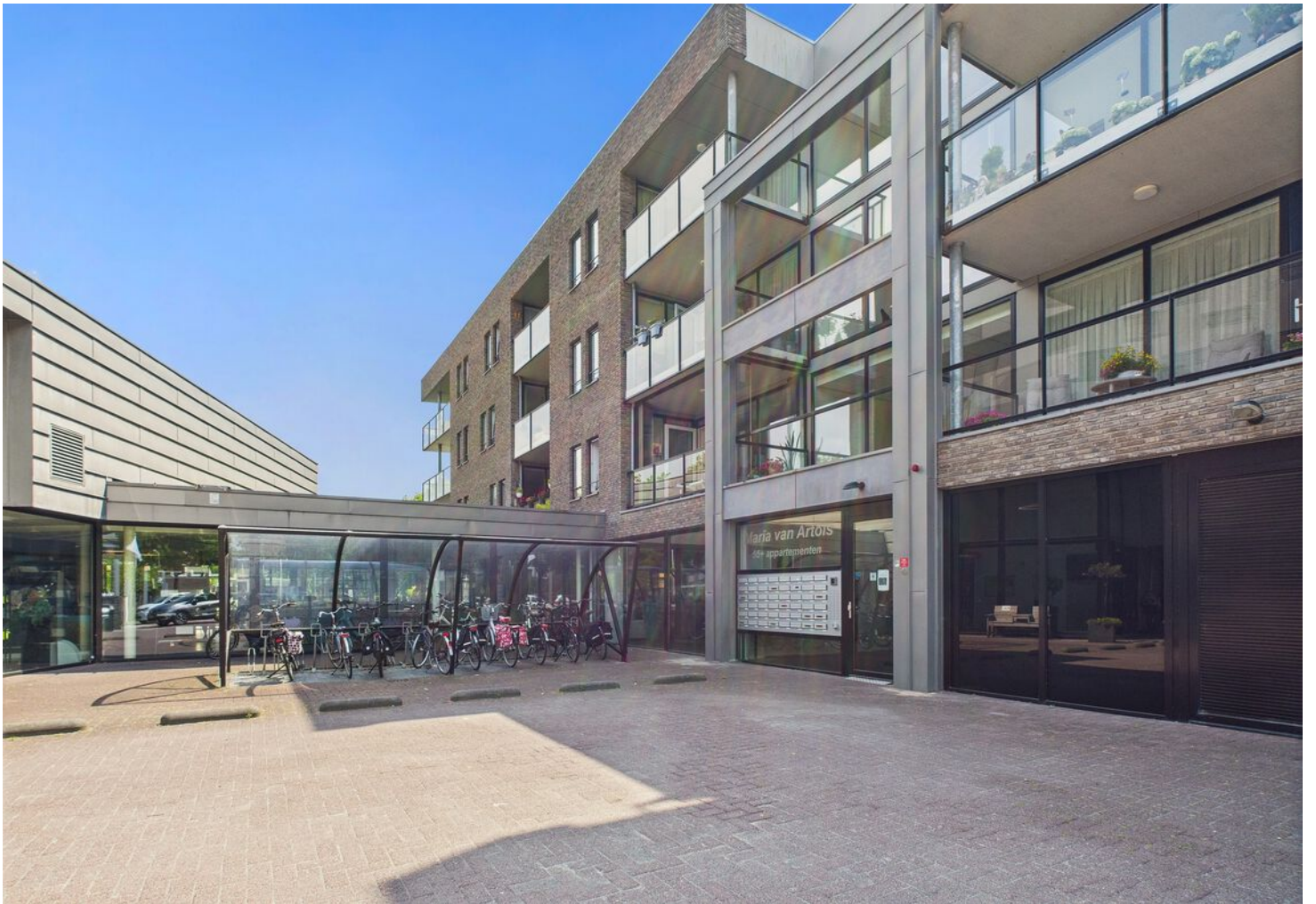




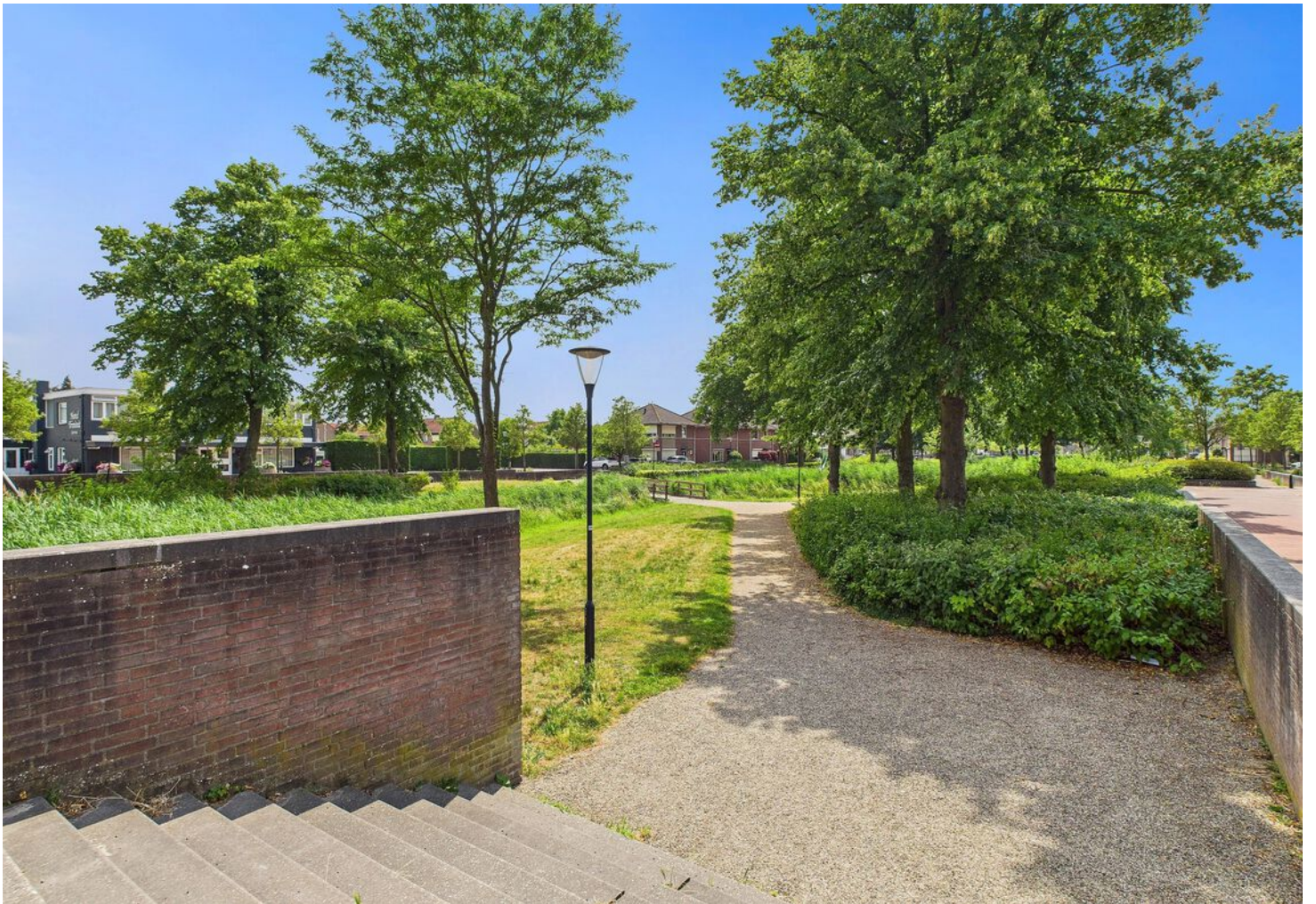












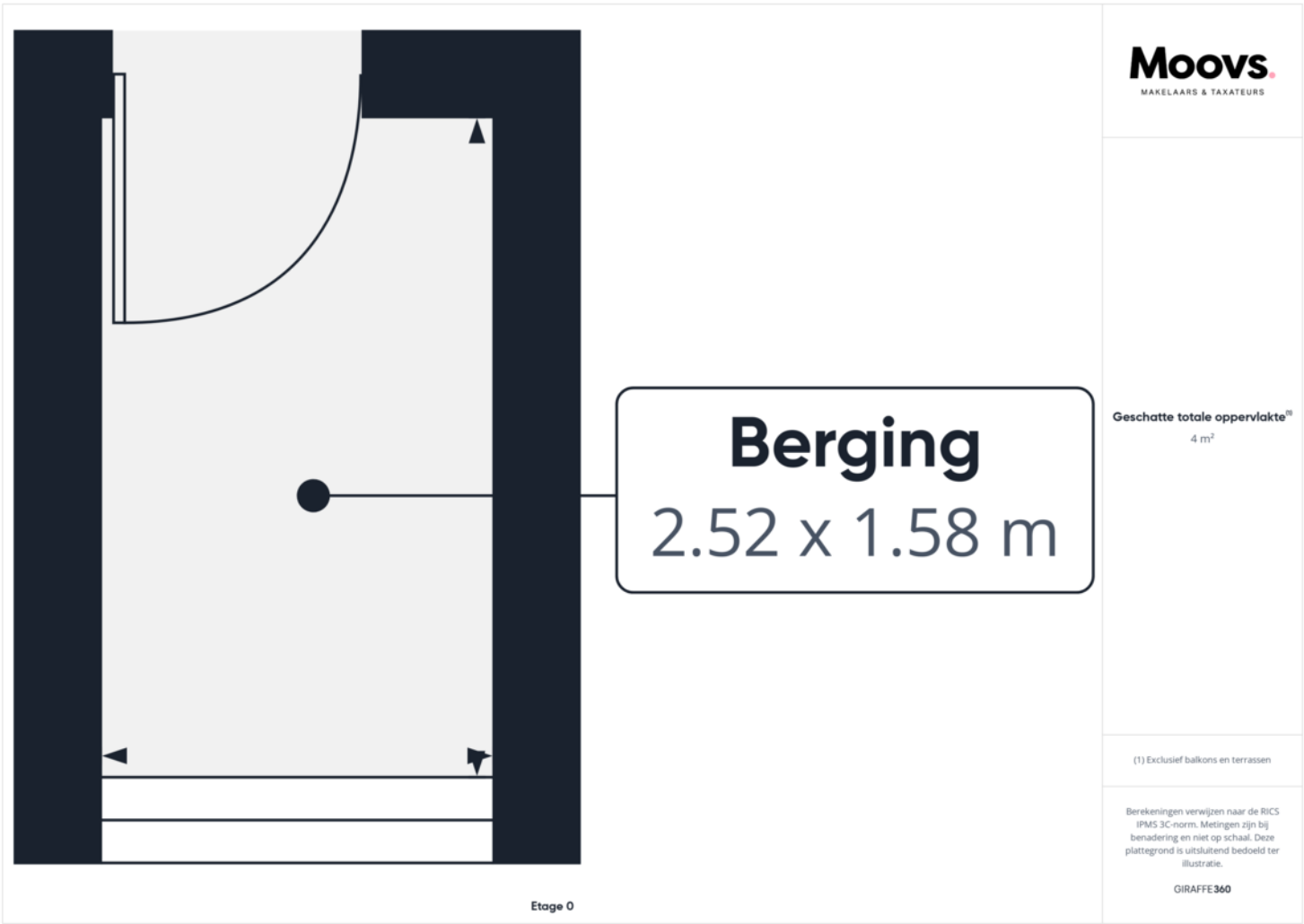




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

		Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
Etage 0		Geschatte totale oppervlakte[®] 80.1 m² Balkons en terrassen 28.1 m²
		(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie E

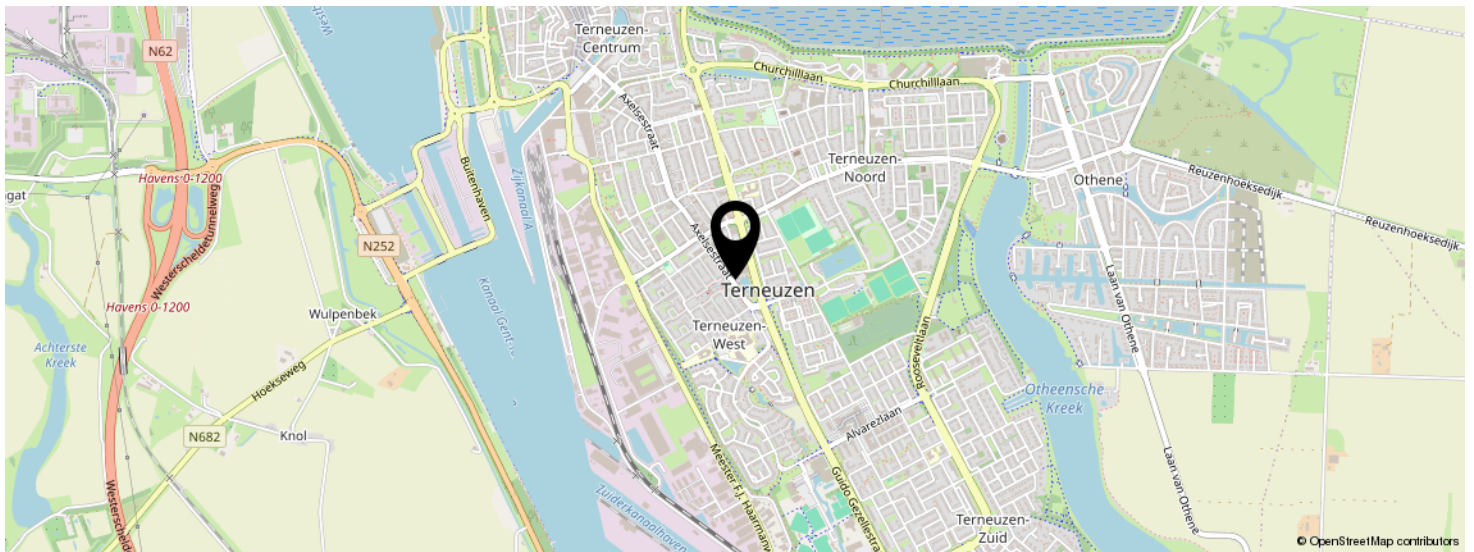
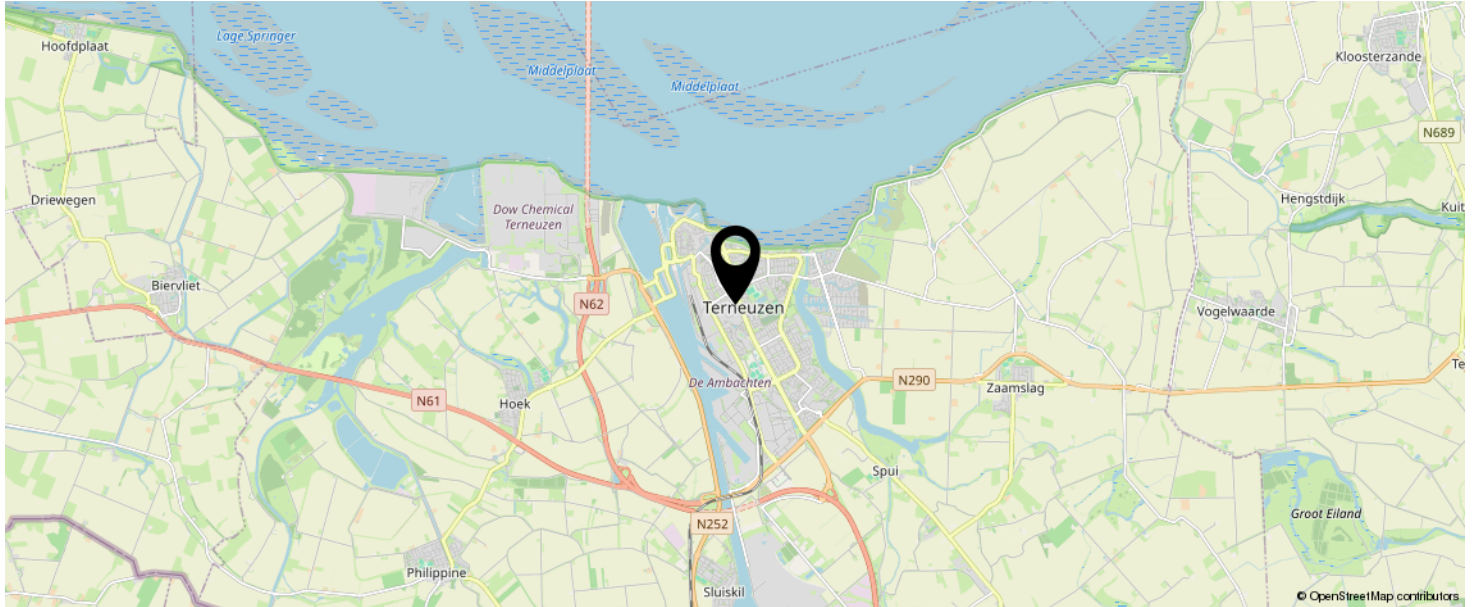
Perceel 4574

kadaster

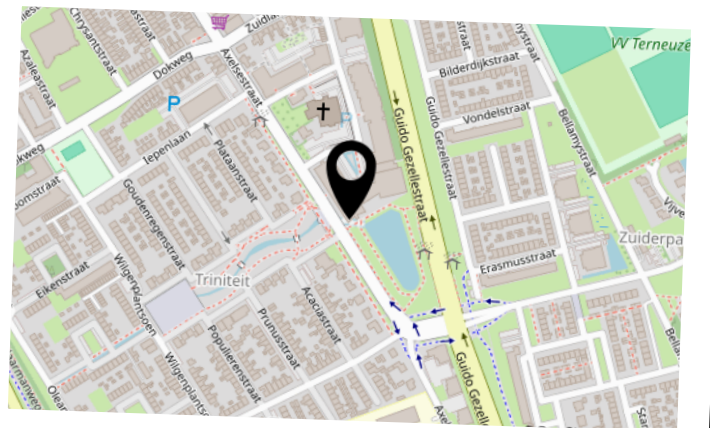
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS